

CONSORZIO UNIVERSITA'
Stato Patrimoniale 2025

Attivo	31/12/2025	31/12/2024
A) Immobilizzazioni		
I Immateriali	0,00	0,00
II Materiali		
1) Immobili	3.415.403,00	3.415.403,00
2) Fondo Ammortamento Immobili	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.415.403,00	3.415.403,00
III Finanziarie	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni (A)	3.415.403,00	3.415.403,00
B) Attivo circolante		
I Rimanenze	0,00	0,00
II Crediti		
1) Crediti per Contributi	5.500,00	17.215,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	5.500,00	5.500,00
2) Crediti IRES	0,00	0,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
3) Crediti IMU	0,00	0,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
4) Crediti diversi	0,00	0,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
Totale Crediti	5.500,00	17.215,00
III Attività finanziarie	0,00	0,00
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari	609,00	7.776,00
Disponibilità liquide	609,00	7.776,00
Totale Attivo circolante (B)	6.109,00	24.991,00
C) Ratei e risconti attivi	0,00	0,00
Totale Attivo	3.421.512,00	3.440.394,00

Passivo	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto		
I Fondo di dotazione	0,00	0,00
II Patrimonio vincolato		
1) Riserva edifici storici	3.415.403,00	3.415.403,00
Totale Patrimonio vincolato	3.415.403,00	3.415.403,00
III Patrimonio non vincolato		
1) Risultato di esercizio	372,00	-217,00
2) Risultati relativi ad esercizi precedenti	194,00	411,00
Totale Patrimonio non vincolato	566,00	194,00
Totale Patrimonio netto (A)	3.415.969,00	3.415.597,00
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondo per rischi	3.000,00	3.000,00
2) Fondo Spese Future	2.500,00	2.500,00
Fondi per rischi e oneri (B)	5.500,00	5.500,00
C) Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
D) Debiti		
1) Debiti verso Unica	0,00	0,00
2) Debiti bancari	43,00	43,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
3) Debiti verso fornitori	0,00	19.254,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
Totale Debiti (D)	43,00	19.297,00
E) Ratei e risconti passivi	0,00	0,00
Totale Passivo	3.421.512,00	3.440.394,00

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'
Conto Economico 2025

	31/12/2025	31/12/2024
A) Proventi operativi		
I Proventi propri	0,00	0,00
II Contributi		
1) Contributi Funzionamento Consorzio	3.500,00	8.500,00
Totale contributi	3.500,00	8.500,00
III Proventi per attività assistenziale	0,00	0,00
IV Proventi per gestione diretta	0,00	0,00
V Altri proventi e assestamento competenza		
1) Ricavi da valori stimati	0,00	111.785,00
Totale Altri proventi e assestamento competenza	0,00	111.785,00
VI Variazione rimanenze	0,00	0,00
VII Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Totale Proventi (A)	3.500,00	120.285,00
B) Costi operativi		
VIII Costi del personale	0,00	0,00
IX Costi della gestione corrente		
1) Oneri bancari	232,00	231,00
2) Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali	0,00	0,00
Totale Costi della gestione corrente	232,00	231,00
X Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00
XI Accantonamenti per rischi e oneri	0,00	0,00
1) Accantonamenti al fondo per rischi e oneri	0,00	5.500,00
Totale Costi della gestione corrente	0,00	5.500,00
XII Oneri diversi di gestione		
1) Oneri diversi	60,00	111.935,00
Totale Oneri diversi di gestione	60,00	111.935,00
Totale Costi operativi (B)	292,00	117.666,00
Differenza tra Proventi e Costi operativi (A-B)	3.208,00	2.619,00
C) Proventi ed oneri finanziari		
1) Interessi bancari	0,00	0,00
Totale Proventi ed oneri finanziari (C)	0,00	0,00
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	0,00	0,00
F) Imposte sul reddito dell'esercizio	2.836,00	2.836,00
Risultato di esercizio	372,00	-217,00

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'

Nota Integrativa

Per la redazione del bilancio d'esercizio del Consorzio Università sono state seguite le disposizioni del Codice Civile e i principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Valutato che il bilancio d'esercizio del Consorzio Università deve confluire nel bilancio consolidato dell'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi del D.I. n. 248/2016, nella sua redazione si è ritenuto opportuno seguire, per quanto compatibili, anche gli schemi e principi indicati nel D.I. n. 19/2014 in materia di contabilità economico patrimoniale per le università e le successive modifiche di cui al Decreto interministeriale n. 34 del 15 gennaio 2025.

Il bilancio d'esercizio del Consorzio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa.

Gli importi indicati nei prospetti contabili sono raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali previsti ai fini IMU. Tale scelta è stata determinata dalla mancanza di informazioni relativamente al costo d'acquisto o di produzione dei beni di proprietà del Consorzio e in applicazione dei principi di valutazione di cui al Decreto interministeriale n. 34 del 15 gennaio 2025 ed esposti del manuale tecnico operativo quarta edizione Decreto ministeriale n.1410 del 2025.

Gli Immobili di proprietà del Consorzio, qualificati come "beni di valore culturale, storico, artistico, museale", non sono assoggettati ad ammortamento poiché per definizione non perdono valore nel corso del tempo ed il relativo ammontare trova corrispondente rappresentazione in apposita riserva di patrimonio vincolato.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti in base al valore di presunto realizzo mediante l'iscrizione del credito al valore nominale, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

I debiti sono iscritti al valore nominale in considerazione della relativa esigibilità, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide (depositi bancari) sono iscritte in bilancio al valore nominale.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2025 e dai risultati degli esercizi precedenti.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri (o spese future) sono stanziati per coprire perdite o debiti, di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica e della prudenza.

Imposte sul reddito

L'imposta sul reddito (IRES) è determinata in base all'autoliquidazione dell'onere fiscale corrente, in relazione alle vigenti norme tributarie previste per gli ENC non svolgenti attività commerciale.

Descrizione e integrazione voci di Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) IMMOBILIZZAZIONI

A.I – Immobilizzazioni materiali

Il valore delle immobilizzazioni iscritte a stato patrimoniale è relativo all'insieme dei fabbricati costituenti il Complesso Mauriziano. Tale edificio, in adempimento degli scopi istituzionali del Consorzio, è dato in uso gratuito all'Università degli studi di Cagliari come sede della Facoltà di Ingegneria e Architettura.

Il valore dell'immobile è iscritto al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali stabiliti ai fini IMU. Il complesso Mauriziano è un fabbricato, a cui viene riconosciuto valore storico, artistico e culturale, non assoggettato ad ammortamento poiché non perde valore nel corso del tempo.

Il valore dell'immobile è pari a € 3.415.403,00.

B) ATTIVO CIRCOLANTE

B.II – Crediti

Tutti i crediti sono esigibili oltre i dodici mesi successivi.

Crediti per contributi

L'importo dei crediti per contributi è relativo alla somma che l'Università verserà al Consorzio nel caso in cui si renda necessario far fronte a un eventuale esito negativo dei contenziosi tributari ai fini IMU.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Tale importo, pari a € 5.500,00, coincide con la somma delle seguenti voci iscritte nel bilancio dell'Università degli Studi di Cagliari: fondo rischi IMU per € 2.500,00 e fondo altre spese future per € 3.000,00.

L'importo complessivo è riferito al trasferimento che l'Università degli Studi di Cagliari dovrà effettuare a favore del Consorzio Università, al fine di garantire le risorse necessarie per il pagamento dei compensi per la difesa in giudizio dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado, relativamente agli atti di accertamento del Comune di Cagliari – IMU anno 2019 (importo stimato pari a € 2.500,00) e per far fronte alla copertura delle spese derivanti dal rischio di esito negativo del contenzioso IMU-TASI relativo all'anno 2019 (importo stimato pari a € 3.000,00). L'esigibilità del credito per € 5.500,00 è considerata a lungo termine in quanto si presume che i contenziosi IMU non si concludano entro l'anno.

B.IV – Disponibilità liquide

L'importo delle disponibilità liquide, € 609,00, è relativo al saldo del conto corrente bancario presso Banco di Sardegna in data 31/12/2025.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2025 e dai risultati degli esercizi precedenti per un ammontare complessivo di € 3.415.969,00.

Patrimonio vincolato: riserve edifici storici € 3.415.403,00;

Patrimonio non vincolato: € 566,00, di cui risultati esercizi precedenti € 194,00, e risultato dell'esercizio pari a € 372,00.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

Nel fondo rischi risulta accantonato un importo pari a € 3.000,00 relativo alla stima del rischio per contenzioso IMU-TASI 2019.

Nel fondo spese future risulta accantonato un importo pari alla stima dei futuri oneri per difesa in giudizio da sostenere a fronte dei contenziosi IMU-TASI, pari a € 2.500.

D) DEBITI

L'importo dei debiti bancari, € 43,00, è relativo ai costi bancari maturati al 31/12/2025 e addebitati sul conto corrente a gennaio 2026.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Descrizione e integrazione voci di Conto Economico

A) PROVENTI OPERATIVI

A.II – Contributi

L'importo dei proventi operativi è pari a € 3.500 ed è relativo ai contributi concessi al Consorzio dall'Università di Cagliari.

B) COSTI OPERATIVI

B.IX – Costi della gestione corrente

I costi della gestione corrente, relativi alle spese bancarie per l'esercizio 2025, sono pari ad € 232,00.

B.XII – Oneri diversi di gestione

L'importo degli oneri diversi di gestione è pari a € 60,00 e si riferisce al versamento contributo unificato per il ricorso IMU TASI 2019.

F) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

L'imposta sul reddito (IRES) dell'esercizio 2025 è pari ad € 2.836,00 ed è derivante dal reddito fondiario dei fabbricati posseduti.

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola