

CONSORZIO UNIVERSITA'
Stato Patrimoniale 2024

Attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Immobilizzazioni		
I Immateriali	0,00	0,00
II Materiali		
1) Immobili	3.415.403,00	3.415.403,00
2) Fondo Ammortamento Immobili	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.415.403,00	3.415.403,00
III Finanziarie	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni (A)	3.415.403,00	3.415.403,00
B) Attivo circolante		
I Rimanenze	0,00	0,00
II Crediti		
1) Crediti per Contributi	17.215,00	123.500,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>5.500,00</i>	<i>48.500,00</i>
2) Crediti IRES	0,00	0,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3) Crediti IMU	0,00	16.394,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>16.394,00</i>
4) Crediti diversi	0,00	0,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale Crediti	17.215,00	139.894,00
III Attività finanziarie	0,00	0,00
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari	7.776,00	454,00
Disponibilità liquide	7.776,00	454,00
Totale Attivo circolante (B)	24.991,00	140.348,00
C) Ratei e risconti attivi	0,00	0,00
Totale Attivo	3.440.394,00	3.555.751,00

Passivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto		
I Fondo di dotazione	0,00	0,00
II Patrimonio vincolato		
1) Riserva edifici storici	3.415.403,00	3.415.403,00
Totale Patrimonio vincolato	3.415.403,00	3.415.403,00
III Patrimonio non vincolato		
1) Risultato di esercizio	-217,00	-68,00
2) Risultati relativi ad esercizi precedenti	411,00	479,00
Totale Patrimonio non vincolato	194,00	411,00
Totale Patrimonio netto (A)	3.415.597,00	3.415.814,00
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondo per rischi	3.000,00	115.394,00
2) Fondo Spese Future	2.500,00	24.500,00
Fondi per rischi e oneri (B)	5.500,00	139.894,00
C) Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
D) Debiti		
1) Debiti verso Unica	0,00	0,00
2) Debiti bancari	43,00	43,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3) Debiti verso fornitori	19.254,00	0,00
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale Debiti (D)	19.297,00	43,00
E) Ratei e risconti passivi	0,00	0,00
Totale Passivo	3.440.394,00	3.555.751,00

Il Rappresentante legale

Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'

Conto Economico 2024

	31/12/2024	31/12/2023
A) Proventi operativi		
I Proventi propri	0,00	0,00
II Contributi		
1) Contributi Funzionamento Consorzio	8.500,00	46.000,00
Totale contributi	8.500,00	46.000,00
III Proventi per attività assistenziale	0,00	0,00
IV Proventi per gestione diretta	0,00	0,00
V Altri proventi e assestamento competenza		
1) Ricavi da valori stimati	111.785,00	685,00
Totale Altri proventi e assestamento competenza	111.785,00	685,00
VI Variazione rimanenze	0,00	0,00
VII Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Totale Proventi (A)	120.285,00	46.685,00
B) Costi operativi		
VIII Costi del personale	0,00	0,00
IX Costi della gestione corrente		
1) Oneri bancari	231,00	232,00
2) Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali	0,00	0,00
Totale Costi della gestione corrente	231,00	232,00
X Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00
XI Accantonamenti per rischi e oneri	0,00	0,00
1) Accantonamenti al fondo per rischi e oneri	5.500,00	43.000,00
Totale Costi della gestione corrente	5.500,00	43.000,00
XII Oneri diversi di gestione		
1) Oneri diversi	111.935,00	685,00
Totale Oneri diversi di gestione	111.935,00	685,00
Totale Costi operativi (B)	117.666,00	43.917,00
Differenza tra Proventi e Costi operativi (A-B)	2.619,00	2.768,00
C) Proventi ed oneri finanziari		
1) Interessi bancari	0,00	0,00
Totale Proventi ed oneri finanziari (C)	0,00	0,00
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	0,00	0,00
F) Imposte sul reddito dell'esercizio	2.836,00	2.836,00
Risultato di esercizio	-217,00	-68,00

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'

Nota Integrativa

Per la redazione del bilancio d'esercizio del Consorzio Università sono state seguite le disposizioni del Codice Civile e i principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Valutato che il bilancio d'esercizio del Consorzio Università deve confluire nel bilancio consolidato dell'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi del D.I. n. 248/2016, nella sua redazione si è ritenuto opportuno seguire, per quanto compatibili, anche gli schemi e principi indicati nel D.I. n. 19/2014 in materia di contabilità economico patrimoniale per le università e le successive modifiche di cui al Decreto interministeriale n. 394 dell'8 giugno 2017.

Il bilancio d'esercizio del Consorzio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa.

Gli importi indicati nei prospetti contabili sono raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Criteria di valutazione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali previsti ai fini IMU. Tale scelta è stata determinata dalla mancanza di informazioni relativamente al costo d'acquisto o di produzione dei beni di proprietà del Consorzio e in applicazione dei principi di valutazione di cui agli artt. 4 e 5 del D.I. 19/2014.

Gli Immobili di proprietà del Consorzio, qualificati come "beni di valore culturale, storico, artistico, museale", non sono assoggettati ad ammortamento poiché per definizione non perdono valore nel corso del tempo ed il relativo ammontare trova corrispondente rappresentazione in apposita riserva di patrimonio vincolato.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti in base al valore di presunto realizzo mediante l'iscrizione del credito al valore nominale, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

I debiti sono iscritti al valore nominale in considerazione della relativa esigibilità, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide (depositi bancari) sono iscritte in bilancio al valore nominale.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2024 e dai risultati degli esercizi precedenti.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri (o spese future) sono stanziati per coprire perdite o debiti, di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica e della prudenza.

Imposte sul reddito

L'imposta sul reddito (IRES) è determinata in base all'autoliquidazione dell'onere fiscale corrente, in relazione alle vigenti norme tributarie previste per gli ENC non svolgenti attività commerciale.

Descrizione e integrazione voci di Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) IMMOBILIZZAZIONI

A.I – Immobilizzazioni materiali

Il valore delle immobilizzazioni iscritte a stato patrimoniale è relativo all'insieme dei fabbricati costituenti il Complesso Mauriziano. Tale edificio, in adempimento degli scopi istituzionali del Consorzio, è dato in uso gratuito all'Università degli studi di Cagliari come sede della Facoltà di Ingegneria e Architettura.

Il valore dell'immobile è iscritto al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali stabiliti ai fini IMU, come previsto dall'art. 4, comma 1, lett. a) del D.I. 19/2014. Il complesso Mauriziano è un fabbricato, a cui viene riconosciuto valore storico, artistico e culturale, non assoggettato ad ammortamento poiché non perde valore nel corso del tempo.

Il valore dell'immobile è pari a € 3.415.403,00.

B) ATTIVO CIRCOLANTE

B.II – Crediti

Tutti i crediti sono esigibili oltre i dodici mesi successivi.

Crediti per contributi

L'importo dei crediti per contributi è relativo all'importo che l'Università verserà al Consorzio nel caso in cui si verifichi la necessità di far fronte ad un esito negativo dei contenziosi tributari ai fini IMU. Tali rischi sono stati evidenziati nel bilancio del Consorzio con l'iscrizione di un fondo rischi e oneri e di un fondo spese future.

CONSORZIO UNIVERSITA'

L'importo di tale credito è pari a € 17.215,00 ed è coincidente alla somma degli importi iscritti nel bilancio dell'Università degli studi di Cagliari alle voci: fondo rischi IMU per € 2.500,00; fondo altre spese future per € 3.000,00 e € 11.715,48 debiti verso fornitori, tale ultimo importo verrà trasferito nel 2025 dall'Università degli Studi di Cagliari a favore del Consorzio per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto al consulente per l'attività di difesa in giudizio e per la predisposizione dell'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016, e 2018.

Nell'esercizio 2024 si è avuta una variazione nei crediti per contributi dall'Università per un importo pari a € 106.285,00.

L'importo del credito ha subito un decremento di € 111.784,52 giustificato per € 99.000,00 dai minori importi che l'Università dovrà trasferire al Consorzio Università a seguito dell'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016, e 2018, e per € 12.784,52 per il minor importo che l'Università trasferirà al Consorzio per le spese in giudizio a seguito dell'accordo conciliativo.

Sempre nel 2024 si sono iscritti dei nuovi crediti per un ammontare totale pari a € 5.500,00, tale importo è relativo al trasferimento che l'Università degli Studi di Cagliari dovrà effettuare a favore del Consorzio Università per fornire la disponibilità necessaria a far fronte al pagamento dei compensi per difesa in giudizio davanti alla Corte della Giustizia Tributaria di primo grado avverso Atti di Accertamento del Comune di Cagliari – IMU Anno 2019 (importo stimato pari a € 2.500,00), e per far fronte alle spese derivanti dal rischio che il contenzioso IMU-TASI, per l'anno 2019, non abbia esito positivo (importo stimato pari a € 3.000,00).

L'esigibilità del credito per € 5.500,00 è considerata a lungo termine in quanto si presume che i contenziosi IMU non si concludano entro l'anno. Mentre, il credito di € 11.715,48 è da considerarsi a breve termine in quanto l'incasso avverrà nei primi mesi del 2025.

Crediti IMU

L'importo del credito IMU è pari a zero, in quanto nel corso del 2024, a seguito dell'accordo conciliativo IMU-TASI per gli anni dal 2012, 2014, 2015, 2016, e 2018, si è ottenuta la riscossione di tale credito per un ammontare pari a € 7.538,56 mentre per la restante parte il credito è stato stornato in quanto non più esigibile.

B.IV – Disponibilità liquide

L'importo delle disponibilità liquide, € 7.776,00, è relativo al saldo del conto corrente bancario presso Banco di Sardegna in data 31/12/2024.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2024 e dai risultati degli esercizi precedenti per un ammontare complessivo di € 3.415.597,00.

Patrimonio vincolato: riserve edifici storici € 3.415.403,00;

CONSORZIO UNIVERSITA'

Patrimonio non vincolato: € 194,00, di cui risultati esercizi precedenti € 411,00, ed una perdita nel risultato dell'esercizio pari a € -217,00.

L'esercizio 2024 presenta un risultato negativo di gestione pari a € 217.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

Nel fondo rischi risulta accantonato un importo pari a € 3.000,00 relativo alla stima del rischio per contenzioso IMU-TASI 2019.

Nel fondo spese future risulta accantonato un importo pari alla stima dei futuri oneri per difesa in giudizio da sostenere a fronte dei contenziosi IMU-TASI, pari a € 2.500.

Nel corso del 2024, il fondo rischi è stato stornato per un importo pari a € 99.000,00 in quanto a seguito dell'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016, e 2018 è venuto meno il rischio per cui era stato costituito. Inoltre, è stato stornato anche il fondo rischi per € 16.394 relativo al credito che il Consorzio deteneva nei confronti del Comune di Cagliari, a seguito dell'accordo conciliativo IMU-TASI per gli anni dal 2012, 2014, 2015, 2016, e 2018; infatti, si è ottenuta la riscossione di tale credito per un ammontare pari a € 7.538,56 mentre per la restante parte il credito non è più esigibile.

Il fondo rischi è stato incrementato di € 3.000 per far fronte ai rischi del contenzioso IMU-TASI 2019.

Nel corso del 2024, il fondo spese future è stato stornato per € 24.500 a seguito dell'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016 e 2018, per un importo pari a € 19.254,04 l'importo è stato riclassificato come debito verso fornitori finalizzato ad effettuare il pagamento del compenso relativo alla prestazione di difesa in giudizio; mentre per la parte esuberante il fondo è stato stornando generando un componente positivo di reddito.

Il fondo spese future è stato incrementato di € 2.500,00 per far fronte alle spese in giudizio relative al contenzioso IMU-TASI 2019.

D) DEBITI

L'importo dei debiti bancari, € 43,00, è relativo ai costi bancari maturati al 31/12/2024 e addebitati sul conto corrente a gennaio 2025.

I debiti verso fornitori di importo pari a € 19.254,00 sono relativi a quanto dovuto per il pagamento del compenso relativo alla prestazione di difesa in giudizio per l'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016 e 2018. Tale debito è stato onorato nei primi mesi del 2025.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Descrizione e integrazione voci di Conto Economico

A) PROVENTI OPERATIVI

A.II – Contributi

L'importo dei proventi operativi è pari a € 8.500 ed è relativo ai contributi concessi al Consorzio dall'Università di Cagliari.

A.V – Altri proventi e assestamento competenza

L'importo pari a € 111.785,00 riportato nella voce Ricavi da valori stimati è dovuto all'assestamento del fondo rischi e oneri e fondo spese future che si sono rivelati esuberanti nel corso del 2024.

B) COSTI OPERATIVI

B.IX – Costi della gestione corrente

I costi della gestione corrente, relativi alle spese bancarie per l'esercizio 2024, sono pari ad € 231,00.

B.XI – Accantonamenti per rischi ed oneri

L'importo degli accantonamenti per rischi ed oneri, pari a € 5.500,00, è relativo all'onere presunto per le spese in giudizio per il contenzioso IMU-TASI 2019.

B.XII – Oneri diversi di gestione

L'importo degli oneri diversi di gestione è pari a € 111.934,52 e si riferisce per € 111.784,52 al maggior costo generato dalla diminuzione dei crediti nei confronti dall'Università degli Studi di Cagliari non più giustificati in quanto il costo sostenuto per l'accordo conciliativo relativo al Contenzioso IMU-TASI per gli anni 2012, 2014, 2015, 2016 e 2018 si è rivelato inferiore rispetto a quanto originariamente ipotizzato e di conseguenza anche l'importo riconosciuto dall'Università è stato inferiore a quanto inizialmente riportato nel credito. Mentre per € 150,00 è relativo al versamento contributo unificato per il ricorso IMU TASI 2018.

F) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

L'imposta sul reddito (IRES) dell'esercizio 2024 è pari ad € 2.836,00 ed è derivante dal reddito fondiario dei fabbricati posseduti.

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola