

CONSORZIO UNIVERSITA'
Stato Patrimoniale 2022

Attivo		31/12/2022	31/12/2021
A)	Immobilizzazioni		
I	Immateriali	0,00	0,00
II	Materiali		
1)	Immobili	3.415.403,00	3.415.403,00
2)	Fondo Ammortamento Immobili	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni materiali	3.415.403,00	3.415.403,00
III	Finanziarie	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni (A)	3.415.403,00	3.415.403,00
B)	Attivo circolante		
I	Rimanenze	0,00	0,00
II	Crediti		
1)	Crediti per Contributi	86.500,00	86.500,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>86.500,00</i>	<i>48.500,00</i>
2)	Crediti IRES	0,00	0,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3)	Crediti IMU	16.394,00	16.394,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>16.394,00</i>	<i>16.394,00</i>
4)	Crediti diversi	0,00	0,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	Totale Crediti	102.894,00	102.894,00
III	Attività finanziarie	0,00	0,00
IV	Disponibilità liquide		
1)	Depositi bancari	522,00	858,00
	Disponibilità liquide	522,00	858,00
	Totale Attivo circolante (B)	103.416,00	103.752,00
C)	Ratei e risconti attivi	0,00	0,00
	Totale Attivo	3.518.819,00	3.519.155,00

Passivo		31/12/2022	31/12/2021
A)	Patrimonio netto		
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00
II	Patrimonio vincolato		
1)	Riserva edifici storici	3.415.403,00	3.415.403,00
	Totale Patrimonio vincolato	3.415.403,00	3.415.403,00
III	Patrimonio non vincolato		
1)	Risultato di esercizio	-336,00	-68,00
2)	Risultati relativi ad esercizi precedenti	815,00	883,00
	Totale Patrimonio non vincolato	479,00	815,00
	Totale Patrimonio netto (A)	3.415.882,00	3.416.218,00
B)	Fondi per rischi e oneri		
1)	Fondo per rischi	85.394,00	85.394,00
2)	Fondo Spese Future	17.500,00	17.500,00
	Fondi per rischi e oneri (B)	102.894,00	102.894,00
C)	Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
D)	Debiti		
1)	Debiti verso Unica	0,00	0,00
2)	Debiti bancari	43,00	43,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3)	Debiti verso fornitori	0,00	0,00
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	Totale Debiti (D)	43,00	43,00
E)	Ratei e risconti passivi	0,00	0,00
	Totale Passivo	3.518.819,00	3.519.155,00

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'

Conto Economico 2022

		31/12/2022	31/12/2021
A)	Proventi operativi		
I	Proventi propri	0,00	0,00
II	Contributi		
1)	Contributi Funzionamento Consorzio	3.000,00	47.000,00
	Totale contributi	3.000,00	47.000,00
III	Proventi per attività assistenziale	0,00	0,00
IV	Proventi per gestione diretta	0,00	0,00
V	Altri proventi e assestamento competenza		
1)	Ricavi da valori stimati	0,00	1.686,00
	Totale Altri proventi e assestamento competenza	0,00	1.686,00
VI	Variazione rimanenze	0,00	0,00
VII	Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
	Totale Proventi (A)	3.000,00	48.686,00
B)	Costi operativi		
VIII	Costi del personale	0,00	0,00
IX	Costi della gestione corrente		
1)	Oneri bancari	231,00	232,00
2)	Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali	0,00	0,00
	Totale Costi della gestione corrente	231,00	232,00
X	Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00
XI	Accantonamenti per rischi e oneri	0,00	0,00
1)	Accantonamenti al fondo per rischi e oneri	0,00	44.000,00
	Totale Costi della gestione corrente	0,00	44.000,00
XII	Oneri diversi di gestione		
1)	Oneri diversi	269,00	1.686,00
	Totale Oneri diversi di gestione	269,00	1.686,00
	Totale Costi operativi (B)	500,00	45.918,00
	Differenza tra Proventi e Costi operativi (A-B)	2.500,00	2.768,00
C)	Proventi ed oneri finanziari		
1)	Interessi bancari	0,00	0,00
	Totale Proventi ed oneri finanziari (C)	0,00	0,00
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00
E)	Proventi ed oneri straordinari	0,00	0,00
F)	Imposte sul reddito dell'esercizio	2.836,00	2.836,00
	Risultato di esercizio	-336,00	-68,00

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola

CONSORZIO UNIVERSITA'

Nota Integrativa

Per la redazione del bilancio d'esercizio del Consorzio Università sono state seguite le disposizioni del Codice Civile e i principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Valutato che il bilancio d'esercizio del Consorzio Università deve confluire nel bilancio consolidato dell'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi del D.I. n. 248/2016, nella sua redazione si è ritenuto opportuno seguire, per quanto compatibili, anche gli schemi e principi indicati nel D.I. n. 19/2014 in materia di contabilità economico patrimoniale per le università e le successive modifiche di cui al Decreto interministeriale n. 394 dell'8 giugno 2017.

Il bilancio d'esercizio del Consorzio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa.

Gli importi indicati nei prospetti contabili sono raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Criteria di valutazione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali previsti ai fini IMU. Tale scelta è stata determinata dalla mancanza di informazioni relativamente al costo d'acquisto o di produzione dei beni di proprietà del Consorzio e in applicazione dei principi di valutazione di cui agli artt. 4 e 5 del D.I. 19/2014.

Gli Immobili di proprietà del Consorzio, qualificati come "beni di valore culturale, storico, artistico, museale", non sono assoggettati ad ammortamento poiché per definizione non perdono valore nel corso del tempo ed il relativo ammontare trova corrispondente rappresentazione in apposita riserva di patrimonio vincolato.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti in base al valore di presunto realizzo mediante l'iscrizione del credito al valore nominale, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

I debiti sono iscritti al valore nominale in considerazione della relativa esigibilità, distinguendo quelli esigibili a breve termine, entro i dodici mesi successivi, o a medio e lungo termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide (depositi bancari) sono iscritte in bilancio al valore nominale.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2022 e dai risultati degli esercizi precedenti.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri (o spese future) sono stanziati per coprire perdite o debiti, di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica e della prudenza.

Imposte sul reddito

L'imposta sul reddito (IRES) è determinata in base all'autoliquidazione dell'onere fiscale corrente, in relazione alle vigenti norme tributarie previste per gli ENC non svolgenti attività commerciale.

Descrizione e integrazione voci di Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) IMMOBILIZZAZIONI

A.I – Immobilizzazioni materiali

Il valore delle immobilizzazioni iscritte a stato patrimoniale è relativo all'insieme dei fabbricati costituenti il Complesso Mauriziano. Tale edificio, in adempimento degli scopi istituzionali del Consorzio, è dato in uso gratuito all'Università degli studi di Cagliari come sede della Facoltà di Ingegneria e Architettura.

Il valore dell'immobile è iscritto al valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per i coefficienti catastali stabiliti ai fini IMU, come previsto dall'art. 4, comma 1, lett. a) del D.I. 19/2014. Il complesso Mauriziano è un fabbricato, a cui viene riconosciuto valore storico, artistico e culturale, non assoggettato ad ammortamento poiché non perde valore nel corso del tempo.

Il valore dell'immobile è pari a € 3.415.403,00.

B) ATTIVO CIRCOLANTE

B.II – Crediti

Tutti i crediti sono esigibili oltre i dodici mesi successivi.

Crediti per contributi

L'importo dei crediti per contributi è relativo all'importo che l'Università verserà al Consorzio nel caso in cui si verifichi la necessità di far fronte ad un esito negativo dei contenziosi tributari ai fini IMU. Tali rischi sono stati evidenziati nel bilancio del Consorzio con l'iscrizione di un fondo rischi e oneri e di un fondo spese future.

CONSORZIO UNIVERSITA'

L'importo di tale credito è pari a € 86.500,00 ed è coincidente alla somma degli importi iscritti nel bilancio dell'Università degli studi di Cagliari alle voci: fondo rischi IMU per € 69.000,00; fondo altre spese future per € 17.500,00.

Nell'esercizio 2022 non si sono avute modifiche nell'importo dei Crediti per Contributi rispetto all'anno precedente.

L'esigibilità del credito è considerata a lungo termine in quanto si presume che i contenziosi IMU non si concludano entro l'anno.

Crediti IMU

L'importo del credito IMU per € 16.394,00 è relativo al versamento IMU nell'anno 2012 ed è stato chiesto a rimborso al Comune di Cagliari; tale credito è considerato esigibile oltre l'esercizio successivo. Per prudenza, nel caso si verifichi la necessità di far fronte ad un esito negativo del contenzioso tributario ai fini IMU, è stato iscritto in Stato Patrimoniale un fondo rischi per un importo di € 16.394,00.

B.IV – Disponibilità liquide

L'importo delle disponibilità liquide, € 522,00, è relativo al saldo del conto corrente bancario presso Banco di Sardegna in data 31/12/2022.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto del Consorzio è costituito dal patrimonio vincolato come di seguito descritto, nonché dal patrimonio non vincolato a sua volta costituito dal risultato d'esercizio 2022 e dai risultati degli esercizi precedenti per un ammontare complessivo di € 3.415.882,00.

Patrimonio vincolato: riserve edifici storici € 3.415.403,00;

Patrimonio non vincolato: € 479,00, di cui risultati esercizi precedenti € 815,00, ed una perdita nel risultato dell'esercizio pari a € 336,00.

L'esercizio 2022 presenta un risultato negativo di gestione pari a € 336,00.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

Nel fondo rischi risulta accantonato un importo pari alla stima del rischio per contenzioso IMU, pari a € 85.394,00. L'importo è dovuto per € 9.000,00 dal contenzioso IMU 2012 per € 30.000,00 dal contenzioso IMU-TASI 2014, per € 16.394,00 è relativo al credito IMU 2012 chiesto a rimborso al Comune di Cagliari e per € 30.000,00 dal contenzioso IMU-TASI 2016.

Nel fondo spese future risulta accantonato un importo pari alla stima dei futuri oneri per difesa in giudizio da sostenere a fronte dei contenziosi IMU-TASI, pari a € 17.500,00.

CONSORZIO UNIVERSITA'

D) DEBITI

L'importo dei debiti bancari, € 43,00, è relativo ai costi bancari maturati al 31/12/2022 e addebitati sul conto corrente a gennaio 2023.

CONSORZIO UNIVERSITA'

Descrizione e integrazione voci di Conto Economico

A) PROVENTI OPERATIVI

A.II – Contributi

L'importo dei proventi operativi è pari a € 3.000,00 ed è relativo a contributi concessi al Consorzio dall'Università di Cagliari.

B) COSTI OPERATIVI

B.IX – Costi della gestione corrente

I costi della gestione corrente, relativi alle spese bancarie per l'esercizio 2022, sono pari ad € 231,00.

B.XII – Oneri diversi di gestione

Nella voce oneri diversi di gestione vengono riportati i versamenti per contributo unificato IMU Commissione Provinciale, codice atto 2021/16L 13353 e Commissione Regionale, codice atto 2022/000218259. La voce oneri diversi di gestione è pari a € 269,00.

F) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

L'imposta sul reddito (IRES) dell'esercizio 2022 è pari ad € 2.836,00 ed è derivante dal reddito fondiario dei fabbricati posseduti.

Il Rappresentante legale
Prof. Francesco Mola